

**CALIFICACIÓN DE SUELOS**

**SUELO URBANO: ( SU )**

- R-05 Residencial Muy Baja Densidad min 5 cuerdas
- RU-1 Residencial Baja Densidad min 450 mc
- RU-2 Residencial Baja Densidad min 300 mc
- RU-3 Residencial General min 200 mc
- RU-4 Residencial General min 400 mc
- RU-5 Residencial Urbano Densa En Zonas Históricas
- RC-U Residencial - Comercial (Dentro Sobrepuestos)

**AM** A Mayor

- CO-1 Comercial Local
- CO-2 Comercial Central Intermedio
- CO-3 Comercial Central
- CO-4 Comercial de Mercado
- CT-1 Comercial Turístico Uno
- CT-2 Comercial Turístico Dos
- CT-3 Comercial Turístico Tres
- IL Industrial Liviano
- IL-1 Industrial Liviano Limitado
- IL-2 Industrial Pesado Limitado
- IP Industrial Pesado
- UP Uso Público
- RT-1 Residencial Turístico muy baja intensidad
- RT-2 Residencial Turístico semibaja intensidad
- RT-3 Residencial Turístico intensidad intermedia

**DISTRICTOS ESPECIALES:**

- DOR Desarrollo Ordenado
- PE Plan de Ensanche
- PA Plan de Área
- PARI Plan de Área de Reforma Interior
- PA-ADC Plan de Área para Distrito ADC

**SUELO RÚSTICO COMÚN: ( SRC )**

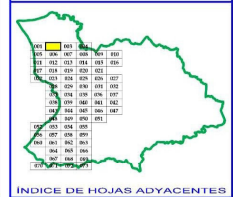
- RG-1 Rustico General Uno
- ADC Asentamientos Dispuestos a Consolidarse
- AG-3 Agropecuario

**SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO: ( SREP )**

- AG-1 Agricultura Mecanizada
- AG-2 Agricultura General
- CRE Conservación de Recursos Ecológicos
- RM Reservas de Manglar
- BS Bosques Generales
- CR-1 Conservación de Recursos Uno
- CR-2 Conservación de Recursos Dos
- CR-3 Conservación de Recursos Tres
- CR-4 Conservación de Recursos Cuatro
- CR-A Conservación de Recursos Antrópicos
- CR-H Conservación de Recursos Históricos
- PP Preservación de Recursos
- PR Playas Públicas
- RE Ruta Escénica

**Clasificación de Suelos**

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SRC Suelo Rústico Común
- SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido



**LEYENDA**

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE BARRIO
- LÍMITE DE CALIFICACIÓN DE SUELOS
- LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DE SUELOS
- CUERPO DE AGUA
- LÍNEA DE PARCELA
- LÍMITE DE ZONA INUNDABLE
- LÍMITE CASCO URBANO TRADICIONAL
- PLAN DE ÁREA O PLAN DE ENSANCHE
- PLAN DE ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- ESCUELA
- FARMACIA
- SITIO HISTÓRICO
- INDUSTRIA
- ESTACIÓN DE BOMBEROS
- ESTACIÓN DE POLICÍA
- HOSPITAL
- ESTACIÓN DE CORREOS
- IGLESIA
- ESTACIÓN DE GASOLINA
- CEMENTERIO
- TRANSPORTE PÚBLICO
- CENTRO HEAD START
- SUBESTACIÓN AEE
- CORTE O TRIBUNAL

**Planes de Área y Planes de Ensanche**

**Planes de Área Programados**

- PA-1 Plan de Área para el Centro Urbano Tradicional, Bo. La Marina Oeste, Desarrollo de la Villa Olímpica Centroamericana, Zonas Históricas e Implantación de la Ley 212
- PA-2 Plan de Área del Puerto de Mayagüez
- PA-3 Plan de Área para Nuevo Frente Urbano Costero: Nuevo Parque Lineal de la Bahía, Re-Desarrollo Proliferacional de los Residenciales, Urb. Pública Candalaria, Urb. Pública Columbus Landing, Urb. Pública Franklin D. Roosevelt, Nuevo Centro de Convenciones del Oeste y Nuevo Estado Olímpico
- PA-4 Plan de Área para la Ordenación Urbana de los Barrios "Cultural" y "Biancaur", Extensión del Paseo de Diego y Proyectos Infraestructurales

**Planes de Área No Programados**

- PA-5 Plan de Área para Bo. Sábalo - Norte
- PA-6 Plan de Área para Bo. Mayagüez Arriba Sur.
- PA-7 Plan de Área para Bo. Mayagüez Arriba Norte.
- PA-8 Plan de Área para Bo. Río Cañas Abajo.
- PA-9 Plan de Área para la Ordenación Urbana del Bo. Miradero

**Planes de Ensanche Programados**

- PE-1 Plan de Ensanche Sector Mar. Bo. Sabanetas, Uso Industrial, Comercial y Residencial
- PE-2 Plan de Ensanche Bo. Sabanetas Sur

**Planes de Ensanche No Programados**

- PE-3 Plan de Ensanche Bo. Sábalo Norte
- PE-4 Plan de Ensanche Bo. Sábalo Sur.

**Planes de Área de Reforma Interior**

- PARI-1 El Seco
- PARI-2 Trastalleres
- PARI-3 Dulces Labios
- PARI-4 Cristy
- PARI-5 Cárcel
- PARI-6 Cuebas
- PARI-7 Nadal Bechara

**ZONAS DE INUNDABILIDAD (F.E.M.A.)**

0.2 % DE SUCETIBILIDAD ANUAL A INUNDACIÓN

- ZONA A
- ZONA AE
- ZONA AO
- ZONA VE
- ZONA X

NOTA: LAS ZONAS DE INUNDABILIDAD SON EXTRAÍDAS DE LAS PUBLICADAS POR LA AGENCIA FEDERAL PARA EL MANEJO DE EMERGENCIAS Y ADOPTADAS POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PR.

PARA MÁS INFORMACIÓN DE LAS ZONAS DE INUNDABILIDAD DEBE REFERIRSE A LAS PUBLICACIONES DE TEMA

**CERTIFICACIÓN**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO  
*Carmelina Serrano Jofre*  
 SECRETARÍA  
 VIGENCIA: 9 de marzo de 2007

# MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAYAGÜEZ

**CERTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ**  
*Miguel Ángel*  
 DIRECTOR OFICINA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
*ae' us*  
 ALCALDE  
 APROBADO: 21 de diciembre de 2006  
 PRESIDENTE ASAMBLA MUNICIPAL

001	002	003
005	006	007